

Kurt Müller, Fornbacher Str. 21, 96472 Rödental

Kontakt: Telefon 09563 2255, Mobil 0175 712 2727, E-Mail : info@ferien-mueller.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnungen (AGB)

1. Anreise / Abreise

- **Anreise:** ab 14:00 Uhr
- **Abreise:** bis 10:00 Uhr

Die An- und Abreisezeiten gelten für alle individuell vereinbarten Wochentage. Die Abreise muss bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen..

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 21.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 25% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Den Restbetrag bitten wir Sie vor Reiseantritt zu überweisen vor Ort zu bezahlen!

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall und Energie werden nicht erhoben und sind im Mietpreis enthalten. Endreinigung wird besonders berechnet. Sollte es im Automatischen Buchungsprozess zu Fehlberechnungen kommen ist der Mieter berechtigt die Fehlkosten nachzuberechnen – Grundlage hierfür sind die auf der Homepage unter den Ferienwohnungen veröffentlichten Preise pro Person / Nacht usw. Bei einer Stornierung gelten die AGB – Stornobedingungen.

4. Rücktritt

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts ist der Mieter zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- Kostenfrei stornieren bis 10 Tage vor Reiseantritt
- Danach 100 % des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt von weniger als 10 Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Mietvertrag eintritt, kann von Mieter gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung ist notwendig.

Die Kosten des Rücktritts belaufen sich auf 100% der Buchungskosten (Übernachungskosten, Bettäsche, Reinigung usw. Das heißt, auch die Kosten die gegebenenfalls durch den Storno erspart bleiben, (Bettwäsche, Reinigung usw.) sind enthalten und werden nach den oben genannten Rücktrittskosten abgerechnet. Hiermit erklärt sich der Bucher ausdrücklich einverstanden.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden in der Ferienwohnung oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei dem Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Vom Mieter verursachte Schäden müssen vor Abreise beim Vermieter bezahlt werden. Der Vermieter nimmt keine Abrechnungen mit Haftpflichtversicherungen vor. Der Schadenverursacher ist der Schuldner.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Gerichtsstand: Coburg

Die Webseite des Vermieters ist Bestandteil der AGB's und wird mit der Buchung anerkannt. Außerdem liegen sie auch in den Ferienwohnungen aus.